

Số: 247/SXD-HĐ

Long An, ngày 22 tháng 7 năm 2015

V/v xử lý chuyển tiếp trong việc
thực hiện công văn hướng dẫn
số 1800/SXD-HĐ

Kính gửi: Ban Quản lý Dự án các huyện, thị xã và TP Tân An.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ ngày 01/7/2015 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện theo thông tư số 01/2015/TT-BXD (gọi tắt là công văn số 1800/SXD-HĐ).

Vừa qua, Sở Xây dựng đã nhận được một số ý kiến phản hồi vướng mắc của Ban Quản lý dự án các huyện về việc xử lý chuyển tiếp trong điều chỉnh hệ số nhân công và máy thi công theo văn bản số 1800/SXD-HĐ ngày 01/7/2015 đối với các gói thầu đã tổ chức đấu thầu **trước ngày 01/7/2015**. Liên quan đến vấn đề này, Sở Xây dựng đã có công văn số 1541/SXD-HĐ ngày 11/6/2015 nhắc nhở các chủ đầu tư cập nhật thông tin các văn bản mới trong quản lý đầu tư XDCT (trong đó có Thông tư số 01/2015/TT-BXD).

Sau khi rà soát quy định trên, Sở Xây dựng hướng dẫn việc xử lý chuyển tiếp như sau:

- Trường hợp chủ đầu tư đã tổ chức đấu thầu, có kết quả đấu thầu và đã ký kết hợp đồng thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký.

- Trường hợp chủ đầu tư đã tổ chức đấu thầu và đã có kết quả đấu thầu nhưng chưa ký kết hợp đồng. Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư lập lại dự toán giá gói thầu với hệ số nhân công và máy thi công theo hướng dẫn tại công văn số 1800/SXD-HĐ và kiểm tra lại:

+ Trường hợp giá dự thầu sau khi đã hiệu chỉnh, thương thảo với nhà thầu trúng thầu **thấp hơn** giá gói thầu lập lại theo công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ; Chủ đầu tư xem xét, tiếp tục thương thảo, đàm phán ký kết hợp đồng chính thức theo quy định. Việc Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu áp lại giá dự thầu theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD và công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ trong trường hợp trên là không đúng theo quy định của hồ sơ mời thầu và Luật Đấu thầu vì quy định tại Thông tư số 01/2010/TT-BKH ngày 06/01/2010 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định chi tiết lập hồ sơ mời thầu

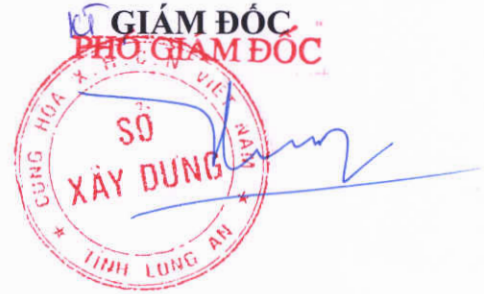
xây lắp, tại biểu mẫu số **9A, 9B** có quy định rõ về đơn giá nhân công, ca máy:
“là đơn giá do nhà thầu chào, không phải do nhà nước quy định”.

+ Trường hợp giá dự thầu sau khi đã hiệu chỉnh, thương thảo với nhà thầu trúng thầu **cao hơn** giá gói thầu lập lại theo công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ của Sở Xây dựng: chủ đầu tư tiếp tục đàm phán với nhà thầu này để giảm giá nhằm đảm bảo giá hợp đồng ký chính thức không được vượt giá gói thầu lập lại theo công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ. Trong trường hợp lần thương thảo tiếp tục này không thành công thì chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu lại theo quy định hiện hành.

Kính chuyển Quý đơn vị nêu trên nghiên cứu, thực hiện./. *Th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐ. *Th*



Nguyễn Văn Hùng

Số: 2047/SXD-HĐ
V/v xử lý chuyển tiếp trong việc
thực hiện công văn hướng dẫn
số 1800/SXD-HĐ

Long An, ngày 22 tháng 7 năm 2015

Kính gửi:

- Ban Quản lý Dự án huyện Tân Hưng;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Viễn Thông Đồng Tháp.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ ngày 01/7/2015 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện theo thông tư số 01/2015/TT-BXD (gọi tắt là công văn số 1800/SXD-HĐ).

Sở Xây dựng nhận được ý kiến phản hồi vướng mắc tại công văn số 171/CV-DTC ngày 14/7/2015 của Công ty CP đầu tư Xây dựng Viễn Thông Đồng Tháp về việc điều chỉnh hệ số nhân công và máy thi công theo văn bản số 1800/SXD-HĐ ngày 01/7/2015. Sau khi rà soát quy định trên, Sở Xây dựng hướng dẫn việc xử lý chuyển tiếp như sau:

- Trường hợp chủ đầu tư đã tổ chức đấu thầu, có kết quả đấu thầu và đã ký kết hợp đồng thi thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký.

- Trường hợp chủ đầu tư đã tổ chức đấu thầu và đã có kết quả đấu thầu nhưng chưa ký kết hợp đồng trước ngày 01/7/2015: Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư lập lại dự toán giá gói thầu với hệ số nhân công và máy thi công theo hướng dẫn tại công văn số 1800/SXD-HĐ và kiểm tra lại:

+ Nếu giá dự thầu sau khi đã hiệu chỉnh, thương thảo với nhà thầu trúng thầu **thấp hơn** giá gói thầu lập lại theo công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ:

Chủ đầu tư xem xét, tiếp tục thương thảo, đàm phán ký kết hợp đồng chính thức theo quy định. Việc Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu áp lại giá dự thầu theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD và công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ trong trường hợp trên là không đúng theo quy định của hồ sơ mời thầu và Luật Đấu thầu vì quy định tại Thông tư số 01/2010/TT-BKH ngày 06/01/2010 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định chi tiết lập hồ sơ mời thầu xây lắp, tại biểu mẫu số **9A, 9B** có quy định rõ về đơn giá nhân công, ca máy: “là đơn giá do nhà thầu chào, không phải do nhà nước quy định”.

+ Nếu giá dự thầu sau khi đã hiệu chỉnh, thương thảo với nhà thầu trúng thầu **cao hơn** giá gói thầu lập lại theo công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ của Sở Xây

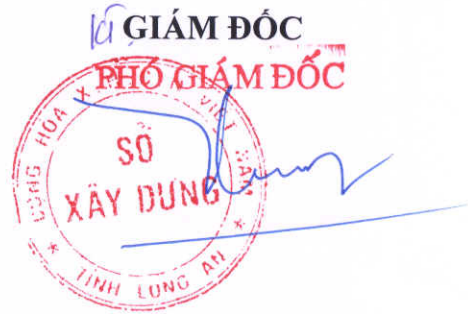
dụng : Chủ đầu tư tiếp tục đàm phán với nhà thầu này để giảm giá nhằm đảm bảo giá hợp đồng ký chính thức không được vượt giá gói thầu lập lại theo công văn hướng dẫn số 1800/SXD-HĐ. Trong trường hợp lần thương thảo tiếp tục này không thành công thì chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu lại theo quy định hiện hành.

Kính chuyển Ban Quản lý Dự án huyện Tân Hưng và Công ty CP Đầu tư Xây dựng Viễn Thông Đồng Tháp nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HĐ.



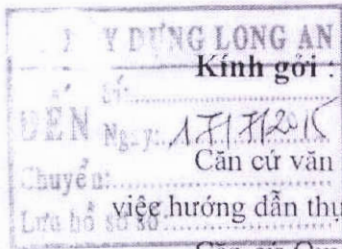
Nguyễn Văn Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐT-XD VIỄN THÔNG ĐỒNG THÁP
Số *MTA*/CV-DTC

Về điều chỉnh hệ số nhân công và máy thi công
theo văn bản 1800/SXD-HĐ ngày 1/7/2015

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 07 năm 2015



Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Long An

Căn cứ văn bản số 1800/SXD-HĐ ngày 01/07/2015 của Sở xây dựng tỉnh Long An về việc hướng dẫn thực hiện theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 21/4 /2015 của UBND huyện Tân Hưng về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu công trình: Trường THCS&THPT Hưng Điền B;

Căn cứ Căn cứ HSMT xây lắp công trình: Trường THCS&THPT Hưng Điền B ký ngày 22/04/2015 của Ban quản lý dự án huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-DA ngày 21/5/2015 của Ban quản lý dự án huyện Tân Hưng về việc phê duyệt dự toán mở thầu công trình: Trường THCS&THPT Hưng Điền B;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-DA ngày 03/7/2015 của Ban quản lý dự án huyện Tân Hưng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu công trình: Trường THCS&THPT Hưng Điền B.

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp – địa chỉ: 209 Trương Hán Siêu, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp – được lựa chọn là Nhà thầu thi công xây dựng công trình Trường THCS&THPT Hưng Điền B , huyện Tân Hưng, Long An.

Sau khi nghiên cứu văn bản 1800/SXD-HĐ ngày 01/07/2015 của Sở xây dựng tỉnh Long An, Nhà thầu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp có một số thắc mắc cần được sự giải thích của Quý cơ quan:

Công trình Trường THCS&THPT Hưng Điền B được phê duyệt kế hoạch đấu thầu ngày 21/04/2015, bên mời thầu bán HSMT trước ngày 15/05/2015 và mở thầu ngày 21/05/2015. Ngay tại thời điểm lập HSDT, chúng tôi đã lập các hệ số điều chỉnh nhân công và máy thi công theo văn bản 1715/SXD-HĐ ngày 17/07/2014 của Sở xây dựng tỉnh Long An. Trong trường hợp này sau khi ký kết hợp đồng trọn gói thì các hệ số điều chỉnh nhân công và máy thi công sẽ giữ nguyên theo HSDT được duyệt hay điều chỉnh theo văn bản 1800/SXD-HĐ ngày 01/07/2015 của Sở xây dựng tỉnh Long An.

Rất mong được sự xem xét của Quý cơ quan.

Trân trọng !

phần ta chịu, ký kết (gửi HC giao) thầu lại rồi so sánh

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu KHT.

