

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2086/UBND-KTN

Quảng Nam, ngày 11 tháng 6 năm 2013

V/v hướng dẫn lập, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/01/2013 theo quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành, Hội, đoàn thể;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động; theo Công văn số 551/BXD-KTXD ngày 02/4/2013 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP, đề nghị của Sở Xây dựng tại các Công văn số 254/SXD-PGD ngày 27/5/2013 và số 317/SXD-PGD ngày 10/6/2013; UBND tỉnh hướng dẫn lập, điều chỉnh đơn giá, dự toán xây dựng công trình, dự toán chi phí khảo sát xây dựng, giá hợp đồng và một số chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2013 trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Lập dự toán xây dựng công trình: Chủ đầu tư thực hiện lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình (đối với các dự án, gói thầu được phép điều chỉnh): Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên cơ sở điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) theo mức lương tối thiểu mới quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ đối với những khối lượng còn lại của dự án, gói thầu thực hiện từ ngày 01/01/2013, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt. Trường hợp dự toán công trình sau khi điều chỉnh vượt tổng mức đầu tư thì Chủ đầu tư báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

3. Điều chỉnh chi phí khảo sát: Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng cũng được điều chỉnh theo nguyên tắc tại khoản 2 nêu trên.

4. Một số chi phí khác tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán xây dựng công trình được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán khối lượng thực hiện hoàn thành từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, quy định của UBND tỉnh tại Công văn số 1925/UBND-KTN ngày 29/5/2013 và các quy định của Nhà nước có liên quan.

Các Sở, Ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và các Chủ đầu tư căn cứ hướng dẫn nêu trên để triển khai lập và điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo chế độ tiền lương mới đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH, VX, TH, BQLDA.

(D:\Dropbox\Ba2013\Cong van\CDTH\060613 - Huong dan dieu chinh du toan cong trinh theo ND103.doc)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đã ký

Đinh Văn Thu