

UBND TỈNH HOÀ BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/HD-SXD

Hoà Bình, ngày 04 tháng 02 năm 2016

Hướng dẫn

**Điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư
xây dựng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình**

(Theo Công văn số 2156/BXD-KTXD ngày 22/9/2015 của Bộ Xây dựng)

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư;
- Các đơn vị tham gia vào hoạt động xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14/05/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về tiền lương.

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Căn cứ Công văn số 2156/BXD-KTXD ngày 22/9/2015 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn thực hiện Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Căn cứ Công văn số 74/UBND-CNXD ngày 27/01/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hòa Bình kèm theo Công văn số 2156/BXD-KTXD ngày 22/9/2015 của Bộ Xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 22/2009/QĐ-UB ngày 20/5/2009 của UBND tỉnh Hoà Bình ban hành Quy định vị trí chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Hoà Bình.

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2005/TTLB-BNV-KLĐTBXH-BTC-UBND ngày 05/01/2005 của liên Bộ Nội vụ, Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội, Bộ Tài chính, Ủy ban Dân tộc.

Sở Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hòa Bình như sau:

1. Hướng dẫn này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hòa Bình sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách, dự án thực hiện theo hình thức: Hợp đồng xây dựng- Kinh doanh - Chuyển giao (BOT); Hợp đồng xây dựng- Chuyển giao- Kinh doanh (BTO); Hợp đồng xây dựng- Chuyển giao (BT); Hợp đồng theo hình thức đối tác công tư (PPP) do cơ quan quản lý nhà nước quản lý áp dụng các quy định của Hướng dẫn này.

2. Khuyến khích các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn khác áp dụng các quy định của Hướng dẫn này.

II. Nguyên tắc xác định và điều chỉnh đơn giá nhân công.

1. Nguyên tắc xác định:

- Phù hợp với trình độ tay nghề, bậc nhân công trong hệ thống định mức dự toán xây dựng công trình.
- Phù hợp với mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động của tỉnh, nhưng không thấp hơn mức lương tối thiểu vùng do Chính phủ quy định.
- Phù hợp với đặc điểm, tính chất công việc của nhân công xây dựng.
- Đáp ứng yêu cầu chi trả một số khoản chi phí thuộc trách nhiệm của người lao động phải chi trả theo quy định.

2. Phạm vi áp dụng:

Đơn giá nhân công theo hướng dẫn này dùng để lập tổng mức đầu tư xây dựng, lập dự toán xây dựng công trình.

III. Xác định điều chỉnh đơn giá nhân công:

1. Bổ sung hệ số phụ cấp khu vực, hệ số đất đỏ cho các địa bàn trong tỉnh để tính vào chi phí đầu tư xây dựng được bổ sung chi phí tiền lương trong bộ đơn giá xây dựng ban hành theo văn bản số 1563/UBND-CN XD ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh Hòa Bình (Trừ đơn giá dịch vụ công ích), cụ thể:

STT	TÊN HUYỆN	TÊN XÃ	HỆ SỐ
1	Thành phố Hòa Bình	- Xã Thái Thịnh, xã Yên Mô. - Các xã, phường còn lại.	0,2 0,1
2	Huyện Tân Lạc	- Các xã: Bắc Sơn, Nam Sơn, Lũng Vân, Ngổ Luông, Quyết chiến, Ngòi Hoa. - Lỗ sọ, Gia mô, Do Nhân, Phú Vinh, Trung Hòa, Tử Nê, Địch Giáo, Thanh Hối, Đông Lai, Ngọc Mỹ, Mỹ Hòa, Quy Mỹ, Quy Hậu, Phú Cường. - Các xã còn lại - Thị trấn Mường Khén	0,4 0,3 0,2 0,1
3	Huyện Lạc Sơn	- Xã Ngọc Sơn, Miền Đồi, Ngọc Lâu, Tự Do,	0,4

		- Các xã: Bình Hẻm, Văn Nghĩa, Quý Hòa, Tuân Đạo, Phú Lương. - Các xã: Nhân Nghĩa, Văn Sơn, Tân Lập, Tân Mỹ, Chí Thiện, Chí Đạo, Phúc Tuy, Yên Phú, Định Cư, Hương Nhượng, Bình Chân, Bình Cảng, Liên Vũ, An Nghĩa, Yên Nghiệp, Vũ Lâm, Xuân Hóa, Thượng Cốc. - Thị trấn Vụ Bản.	0,3 0,2 0,1
4	Huyện Lạc Thủy	- Các xã: An Bình, An Lạc, Đồng Mô, Hưng Thi. - Các xã: Liên Hòa, Yên Bồng, Phú Thành, Phú Lão, Đồng Tâm, Cổ Nghĩa, Lạc Long, Khoan Dụ. - Thị trấn Chi nê	0,3 0,2 0,1
5	Huyện Yên Thủy	- Các xã: Bảo Hiệu, Lạc Hưng, Lạc Lương, Lạc Sỹ, Đa Phúc. - Các xã: Đoàn Kết, Hữu Lợi, Yên Lạc, Lạc Thịnh, Phú Lai, Yên Trị, Ngọc Lương. - Thị trấn Hàng Trạm	0,3 0,2 0,1
6	Huyện Mai Châu	- Các xã: Hang Kia, Pà Cò, Piêng Vê, Bao La, Sầm Khòe, Tân Sơn, Tân Dân. - Mai Hịch, Nà Mèo và các xã còn lại. - Thị trấn Mai Châu	0,5 0,4 0,3
7	Huyện Đà Bắc	- Các xã: Đoàn Kết, Đồng Chum, Giáp Đất, Hiền Lương, Trung Thành, Mường Chiềng, Mường Tuồng, Đồng Ruộng, Đồng Nghê, Suối Nánh. - Cao Sơn, Hiền Lương, Tân Minh, Tân Pheo, Giáp Đất. - Các xã còn lại. - Thị trấn Đà Bắc	0,5 0,4 0,3 0,2
8	Huyện Kim Bôi	- Các xã: Thượng Tiến, Nuông Dăm, Cuối Hạ, Bắc Sơn. - Các xã còn lại. - Thị trấn Bo	0,3 0,2 0,1
9	Huyện Lương Sơn	- Các xã: Cao Rằm, Trường Sơn, Tiến Sơn, Yên Quang, Hợp Hòa, Liên Sơn - Các xã còn lại và Thị trấn Lương Sơn	0,2 0,1
10	Huyện Kỳ Sơn	- Các xã: Phú Minh, Độc Lập. - Các xã còn lại - Thị trấn Kỳ Sơn, xã Dân Hạ, xã Mông Hóa	0,3 0,2 0,1
11	Huyện Cao Phong	- Các xã: Yên Lập, Yên Thượng, Thung Nai, Xuân Phong. - Các xã còn lại. - Thị trấn Cao Phong.	0,3 0,2 0,1

2. Cách tính hệ số vào đơn giá nhân công:

Đơn giá nhân công được xác định theo công thức:

$$G^{nc} = (L^{nc} \times K_{kv} + L^{nc} \times H^{cb}) / t \quad (\text{đồng})$$

Trong đó:

- G^{nc} : đơn giá nhân công tính cho một ngày công trực tiếp sản xuất xây dựng;
- L^{nc} : Mức lương đầu vào để xác định đơn giá nhân công cho một ngày công trực tiếp sản xuất. Mức lương này đã bao gồm các khoản lương phụ, các khoản phụ cấp lưu động, phụ cấp không ổn định sản xuất và đã tính đến các yếu tố thị trường:

+ Thành phố Hòa Bình, huyện Lương Sơn : $L^{nc} = 2.000.000,0đ$;

+ Các huyện trong tỉnh : $L^{nc} = 1.900.000,0đ$.

- H^{cb} : Hệ số lương theo cấp bậc của công nhân trực tiếp sản xuất xây dựng, kỹ sư trực tiếp thực hiện các công việc tại hiện trường như khảo sát địa chất, địa hình, thí nghiệm... được xác định hệ số lương (Theo phụ lục số 2 Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng kèm theo).

- K_{kv} là Hệ số khu vực.

- t : 26 ngày công làm việc trong tháng.

VD : Lương Nhóm 1 bậc thợ 3/7 có hệ số lương 2,16 tại địa bàn huyện Mai Châu, theo hướng dẫn TT01 thì $G^{nc} / 1$ ngày công là 157.846,0đ

Tại địa bàn huyện Mai châu, vùng 4 lương tối thiểu là 1.900.000,0đ/ tháng, xã Hang Kia có hệ số khu vực 0,5, lương bình quân / ngày công là:

$$G^{nc} = (1.900.000,0 \times 0,5 + 1.900.000,0 \times 2,16) / 26 \text{ ngày}$$

$$G^{nc} = 194.384,0đ/\text{công}$$

IV. Tổ chức thực hiện:

- Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến lập tổng mức đầu tư, lập dự toán đầu tư xây dựng công trình căn cứ Hướng dẫn này để lập, xác định đơn giá nhân công làm cơ sở xác định chi phí quản lý đầu tư xây dựng.

- Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì lập điều chỉnh đơn giá nhân công, công bố làm cơ sở xác định chi phí quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

V. Xử lý chuyển tiếp:

- Những dự án công trình được lập với đơn giá nhân công trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã được phê duyệt trước ngày 01/02/2016 thì Người quyết định đầu tư quyết định việc áp dụng quy định của Hướng dẫn này.

- Các gói thầu đã ký hợp đồng xây dựng trước ngày 01/02/2016 thì thực hiện theo nội dung của hợp đồng đã ký kết.

- Đối với những dự án có tính đặc thù được áp dụng mức lương và một số khoản phụ cấp đặc thù riêng do cơ quan có thẩm quyền cho phép thì tiếp tục thực hiện cho đến khi kết thúc đầu tư xây dựng đưa vào khai thác sử dụng.

Hướng dẫn này có hiệu lực từ ngày 01/02/2016 và được áp dụng cho các dự án mới lập, thẩm định, phê duyệt dự án sau ngày 01/02/2016.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Hướng dẫn số 795/HD-SXD ngày 08/6/2015 của Sở Xây dựng Hòa Bình về việc xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

Sở Xây dựng Hướng dẫn điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hòa Bình theo Công văn số 2156/BXD-KTXD ngày 22/9/2015 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn thực hiện Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc, gửi ý kiến về Sở Xây dựng để được xem xét giải quyết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, QLHĐXD (Hu60).

B/c



Hoàng Ngọc Huân