

HƯỚNG DẪN
Điều chỉnh chi phí nhân công và chi phí máy thi công
trong dự toán xây dựng công trình

Căn cứ Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 108/2010/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2010 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động;

Căn cứ Nghị định số 22/2011/NĐ-CP ngày 04 tháng 04 năm 2011 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Công văn số 887/BXD-KTXD ngày 07 tháng 06 năm 2011 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2011;

Căn cứ Công văn số 1730/BXD-KTXD ngày 20 tháng 10 năm 2011 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/10/2011;

Căn cứ Công văn số 4506/UBND – XDĐT ngày 09 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Càm Thơ về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

Sở Xây dựng thành phố Càm Thơ hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Càm Thơ theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2011 với các nội dung chủ yếu như sau:

I. HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

1. Đối với các công trình thi công trên địa bàn các quận thuộc thành phố Càm Thơ, thời gian áp dụng từ ngày 01/01/2011 đến ngày 30/04/2011.

a. Điều chỉnh chi phí nhân công: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC}^{DC} = 3,090$.

b. Điều chỉnh chi phí máy thi công: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC}^{DC} = 1,409$.

c. Điều chỉnh chi phí khảo sát xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần khảo sát được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NCKS}^{DC} = 3,090$.

d. Điều chỉnh chi phí nhân công công tác sửa chữa công trình xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC-SC}^{DC} = 2,005$.

e. Điều chỉnh chi phí máy thi công công tác sửa chữa: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC-SC}^{DC} = 1,194$.

2. Đối với các công trình thi công trên địa bàn các quận thuộc thành phố Cần Thơ, thời gian áp dụng từ ngày 01/05/2011 đến 30/9/2011.

a. Điều chỉnh chi phí nhân công: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC}^{DC} = 3,108$.

b. Điều chỉnh chi phí máy thi công: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC}^{DC} = 1,410$.

c. Điều chỉnh chi phí khảo sát xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần khảo sát được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC-NCKS}^{DC} = 3,108$.

d. Điều chỉnh chi phí nhân công công tác sửa chữa công trình xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC-SC}^{DC} = 2,016$.

e. Điều chỉnh chi phí máy thi công công tác sửa chữa: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC-SC}^{DC} = 1,195$.

3. Đối với các công trình thi công trên địa bàn các quận thuộc thành phố Cần Thơ, thời gian áp dụng từ ngày 01/10/2011 đến khi có thay đổi.

a. Điều chỉnh chi phí nhân công: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC}^{DC} = 4,539$.

b. Điều chỉnh chi phí máy thi công: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC}^{DC} = 1,506$.

c. Điều chỉnh chi phí khảo sát xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần khảo sát được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC-NCKS}^{DC} = 4,539$.

d. Điều chỉnh chi phí nhân công công tác sửa chữa công trình xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC-SC}^{DC} = 2,947$.

e. Điều chỉnh chi phí máy thi công công tác sửa chữa: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{MTC-SC} = 1,375$.

4. Đối với các công trình thi công trên địa bàn các huyện thuộc thành phố Cần Thơ, thời gian áp dụng từ ngày 01/01/2011 đến ngày 30/04/2011.

a. Điều chỉnh chi phí nhân công: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{NC} = 2,720$.

b. Điều chỉnh chi phí máy thi công: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{MTC} = 1,384$.

c. Điều chỉnh chi phí khảo sát xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần khảo sát được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{NCKS} = 2,720$.

d. Điều chỉnh chi phí nhân công công tác sửa chữa công trình xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{NC-SC} = 1,764$.

e. Điều chỉnh chi phí máy thi công công tác sửa chữa: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{MTC-SC} = 1,147$.

5. Đối với các công trình thi công trên địa bàn các huyện thuộc thành phố Cần Thơ, thời gian áp dụng từ ngày 01/05/2011 đến 30/9/2011.

a. Điều chỉnh chi phí nhân công: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số

208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC}^{DC} = 2,738$.

b. Điều chỉnh chi phí máy thi công: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC}^{DC} = 1,385$.

c. Điều chỉnh chi phí khảo sát xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần khảo sát được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NCKS}^{DC} = 2,738$.

d. Điều chỉnh chi phí nhân công công tác sửa chữa công trình xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC-SC}^{DC} = 1,775$.

e. Điều chỉnh chi phí máy thi công công tác sửa chữa: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC-SC}^{DC} = 1,149$.

6. Đối với các công trình thi công trên địa bàn các huyện thuộc thành phố Cần Thơ, thời gian áp dụng từ ngày 01/10/2011 đến khi có thay đổi.

a. Điều chỉnh chi phí nhân công: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC}^{DC} = 3,972$.

b. Điều chỉnh chi phí máy thi công: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần xây dựng được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC}^{DC} = 1,468$.

c. Điều chỉnh chi phí khảo sát xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng (sử dụng bộ đơn giá xây dựng công trình thành phố Cần Thơ phần khảo sát được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn

số 208/SXD-GĐKT ngày 03 tháng 04 năm 2008) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NCKS}^{DC} = 3,972$.

d. Điều chỉnh chi phí nhân công công tác sửa chữa công trình xây dựng: chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{NC-SC}^{DC} = 2,578$.

e. Điều chỉnh chi phí máy thi công công tác sửa chữa: chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng sửa chữa (sử dụng bộ đơn giá công tác sửa chữa công trình xây dựng thành phố Cần Thơ được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố kèm theo công văn số 416/SXD-QLXD ngày 25 tháng 05 năm 2009) được nhân với hệ số điều chỉnh $K_{MTC-SC}^{DC} = 1,304$.

II. ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH

- Phương pháp điều chỉnh: Căn cứ Công văn số 887/BXD-KTXD ngày 07 tháng 06 năm 2011 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2011;

Căn cứ Công văn số 1730/BXD-KTXD của Bộ Xây dựng, ngày 20 tháng 10 năm 2011 về việc Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/10/2011.

- Chủ đầu tư căn cứ vào các điều khoản hợp đồng của từng dự án cụ thể và các quy định hiện hành để tổ chức thực hiện việc điều chỉnh dự toán. Trong trường hợp vượt thẩm quyền xin ý kiến của cấp quyết định đầu tư.

- Trong quá trình thực hiện có khó khăn vướng mắc kịp thời có văn bản gửi Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể. Trường hợp ngoài chức năng, nhiệm vụ, Sở Xây dựng tổng hợp để xuất Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết ./

Nơi nhận:

- UBND TP Cần Thơ (thay b/c);
- UBND các quận, huyện;
- Ph Quản lý đô thị các quận;
- Ph Kinh tế và Hạ tầng các huyện;
- Ban giám đốc Sở;
- Các phòng trực thuộc Sở; Tương đương
- Lưu : VP; P.KTXD.

GIÁM ĐỐC



Lê Hồng Phát



**BẢNG TỔNG HỢP HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH ĐƠN GIÁ
CÁC BỘ ĐƠN GIÁ CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG**

THÀNH PHỐ CẦN THƠ

(Kem theo Hướng dẫn số 07/SXD-KTXD, ngày 4/5 tháng 11 năm 2011
của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ)

BỘ ĐƠN GIÁ	ĐỊA BẢN ĐIỀU CHỈNH	CÁC QUẬN THUỘC TP CẦN THƠ		CÁC HUYỆN THUỘC TP CẦN THƠ	
		THỜI GIAN ÁP DỤNG	01.01.2011 đến 30.4.2011	01.5.2011 đến 30.9.2011	01.10.2011 đến khi có thay đổi
LƯƠNG TỐI THIẾU VÙNG	1.200.000 đ/th			1.780.000 đ/th	1.050.000 đ/th
LƯƠNG TỐI THIẾU CHUNG	730.000 đ/th		830.000 đ/th	730.000 đ/th	830.000 đ/th
Nhân công	3,090	3,108	4,539	2,720	2,738
Máy thi công	1,409	1,410	1,506	1,384	1,385
Khảo sát XD	Nhân công	3,090	3,108	4,539	2,720
Sửa chữa	Nhân công	2,005	2,016	2,947	1,764
công trình	Máy thi công	1,194	1,195	1,375	1,147
					1,149
					1,304