

Số: 138 /TB-UBND

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2011

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vùng
quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011

Số: 7660 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Ngày: 01/11/2011

huyền: Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình xây;

Căn cứ Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Thông tư số 23/2011/TT-BLĐTBXH ngày 16 tháng 9 năm 2011 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2010 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v ban hành Quy định một số vấn đề về mua sắm, quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3268/SXD-QLXD ngày 29 tháng 9 năm 2011 V/v triển khai thực hiện Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Chính phủ;

UBND thành phố thông báo điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

I. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công, chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình đối với khối lượng thi công kể từ ngày 01/11/2011 đến hết ngày 31/12/2012 theo mức lương tối thiểu vùng II (1.780.000 đồng/tháng) quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Chính phủ.

2. Phương pháp điều chỉnh dự toán nhân công trong chi phí xây dựng đối với các bộ đơn giá đã được UBND thành phố công bố thực hiện như sau:

Dự toán xây dựng công trình, dự toán khảo sát xây dựng lập theo Bảng giá ca máy và thiết bị thi công và các Bộ đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Công bố số 324/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008, Công bố số 325/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 và Công bố số 326/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 của UBND thành phố đã tính với mức lương tối thiểu là 450.000 đồng/tháng, cấp bậc tiền lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ được điều chỉnh như sau:

2.1. Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Công bố số 324/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 của UBND thành phố được nhân với hệ số điều chỉnh ($K^{DC}NC$)=3,955 thay cho hệ số ($K^{DC}NC$)=2,667 hiện đang áp dụng.

2.2. Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Công bố số 324/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 của UBND thành phố được nhân với hệ số điều chỉnh ($K^{DC}MTC$)=1,38, thay cho hệ số ($K^{DC}MTC$)=1,27 hiện đang áp dụng.

2.3. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công theo quy định.

3. Một số khoản mục chi phí khác

3.1. Điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng lập theo đơn giá khảo sát xây dựng công trình ban hành kèm theo Công bố số 326/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 của UBND thành phố được nhân với hệ số điều chỉnh ($K^{DC}NCKS$)=3,955 thay cho hệ số ($K^{DC}NC$)=2,667 hiện đang áp dụng.

3.2. Riêng đối với dự toán được xác định trên cơ sở các Định mức dự toán xây dựng công trình: Công tác sửa chữa xây dựng công trình; Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng; Phần thí nghiệm điện đường dây, trạm biến áp và Phần lắp đặt máy và thiết bị công nghệ Công bố kèm theo các Văn bản số 1778/BXD-VP; số 1780/BXD-VP; số 1781/BXD-VP và số 1782/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng được áp dụng theo mức lương tối thiểu vùng II (1.780.000 đồng/tháng) quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Chính phủ.

3.3. Các khoản mục chi phí như Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, lập dự án và thiết kế công trình xây dựng được tính bằng tỷ lệ (%) theo công bố tại Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng và theo quy định của UBND thành phố.

3.4. Một số chi phí khác tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán xây dựng công trình được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

II. Quy định áp dụng đối với các công trình đang triển khai dở dang tính từ ngày 01/11/2011:

1. Những công trình, hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch đấu thầu và hồ sơ mời thầu thì chủ đầu tư, ban quản lý dự án hướng dẫn nhà thầu đưa vào giá dự thầu khi tham gia đấu thầu (tách riêng phần giá trị dự thầu khi chưa áp dụng điều chỉnh theo Thông báo này), đồng thời chủ đầu tư phê duyệt bổ sung dự toán do áp dụng Thông tư để làm cơ sở xem xét kết quả trúng thầu bổ sung.

2. Những công trình, hạng mục công trình đang thi công dở dang, kể cả những công trình, hạng mục công trình bị chậm trễ so với tiến độ hợp đồng do khách quan, không do nhà thầu gây ra; chủ đầu tư (không uỷ quyền cho ban quản lý dự án), Ban Quản lý dự án cùng với đơn vị tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế xác nhận khối lượng thực hiện kể từ ngày 01/11/2011 để chủ đầu tư phê duyệt điều chỉnh, bổ sung; trường hợp dự toán sau khi điều chỉnh, bổ sung vượt tổng mức đầu tư được duyệt, chủ đầu tư, ban quản lý thực hiện bổ sung dự toán song song với việc lập điều chỉnh tổng mức đầu tư báo cáo Người quyết định đầu tư (theo quy định tại Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2010 của UBND thành phố Đà Nẵng) xem xét quyết định điều chỉnh. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố về tính chính xác của khối lượng và dự toán điều chỉnh.

3. Các trường hợp khác, chủ đầu tư báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét quyết định.

UBND thành phố hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trong quá trình thực hiện, những vướng mắc (nếu có) đề nghị các cơ quan đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng chủ trì, tổng hợp đề xuất UBND thành phố xem xét giải quyết. /...✓

Nơi nhận:

- TT HĐND TP (b/cáo);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND TP;
- Chánh VP, các PCVP UBND TP;
- Các Sở, Ban, Ngành;
- Kho bạc Nhà nước ĐN;
- UBND các quận, huyện;
- Các Chủ đầu tư, các BQL dự án;
- Lưu VT, QLĐT.

100

CHỦ TỊCH



/...✓

Văn Hữu Chiến