

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 87 /UBND-KTN  
V/v điều chỉnh chi phí nhân  
công ngành xây dựng năm 2012  
trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 02 năm 2012

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành Tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các, huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1683/BXD-KTXD ngày 10 tháng 10 năm 2011 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Công văn số 1730/BXD-KTXD ngày 20 tháng 10 năm 2011 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/10/2011 theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 2073/BXD-KTXD ngày 02 tháng 12 năm 2011 của Bộ Xây dựng về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị tại Công văn số 69/TTr-SXD-KTKT ngày 15 tháng 02 năm 2012 của Sở Xây dựng,

Ủy ban nhân dân Tỉnh công bố về việc điều chỉnh hệ số nhân công, máy thi công năm 2012 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp như sau:

**1. Chi phí nhân công:**

a) Dự toán lập theo Đơn giá xây dựng công trình được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp công bố tại Quyết định số 52/2007/QĐ-UBND.HC và Quyết định số 56/2007/QĐ-UBND.HC ngày 31 tháng 11 năm 2007 nhân với hệ số điều chỉnh:  $K_{NC} = 3,18$ .

b) Dự toán lập theo Đơn giá dịch vụ công ích đô thị được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp công bố tại Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2011 nhân với hệ số điều chỉnh:  $K_{NCCI} = 1,42$ .

**2. Chi phí máy thi công:**

a) Dự toán lập theo Đơn giá xây dựng công trình được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp công bố tại Quyết định số 52/2007/QĐ-UBND.HC và Quyết định số 56/2007/QĐ-UBND.HC ngày 31 tháng 11 năm 2007 nhân với hệ số điều chỉnh:  $K_{MTC} = 1,27$ .

b) Dự toán lập theo Đơn giá dịch vụ công ích đô thị được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp công bố tại Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2011 nhân với hệ số điều chỉnh:  $K_{MTCCI} = 1,10$ .

### **3. Chi phí khảo sát:**

Dự toán lập theo Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Đồng Tháp - Phần khảo sát được Ủy ban nhân dân Tỉnh công bố tại Quyết định số 54/2007/QĐ-UBND.HC ngày 31 tháng 11 năm 2007 nhân với hệ số điều chỉnh:  $K_{KS} = 2,76$ .

### **4. Chi phí nhân công thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng:**

Dự toán lập theo Định mức được Bộ Xây dựng công bố tại Công văn số 1780/BXD ngày 16 tháng 8 năm 2007 nhân với hệ số điều chỉnh:  $K_{TN} = 2,61$ .

**5. Thời gian áp dụng:** tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2012.

### **6. Quy định áp dụng:**

a) Áp dụng đối với các công trình, hạng mục công trình, gói thầu sử dụng 30% vốn ngân sách nhà nước trở lên có hình thức hợp đồng theo đơn giá cố định, hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh và hợp đồng theo thời gian nếu giá của hợp đồng được xác định trên cơ sở phương pháp lập dự toán xây dựng công trình, định mức, giá cả, chế độ, chính sách của nhà nước (theo mức lương tối thiểu cũ) được cấp có thẩm quyền ban hành, công bố và do các bên có thỏa thuận trong hợp đồng thì được điều chỉnh chi phí theo công bố này.

Không áp dụng việc điều chỉnh nêu trên đối với các hợp đồng theo hình thức hợp đồng trọn gói (theo Công văn số 2073/BXD-KTXD ngày 02 tháng 12 năm 2011 của Bộ Xây dựng về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình).

Riêng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (gọi tắt là ODA), nếu điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có quy định khác với hướng dẫn này thì thực hiện theo các điều ước quốc tế đó.

Đối với các nguồn vốn khác có thể tham khảo để thực hiện.

b) Đối với những công trình quy định ở trên đang thi công dở dang thì khối lượng xây dựng thực hiện kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2012 trong tiến độ thi công xây dựng của hợp đồng được áp dụng điều chỉnh chi phí xây dựng, Chủ đầu tư phải tổ chức nghiệm thu xác định khối lượng này và cùng đơn vị thi công thương thảo bổ sung hợp đồng theo quy định.

Khi thực hiện điều chỉnh, Chủ đầu tư căn cứ vào khối lượng thực hiện kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2012, chi phí nhân công, máy thi công và cách tính trong bảng tổng hợp kinh phí dự toán của gói thầu được phê duyệt và tính giảm trừ theo tỷ lệ giảm giá trong kết quả đấu thầu (hoặc chỉ định thầu) được duyệt, để tính toán giá trị cần bổ sung hợp đồng; khi thanh quyết toán, các đơn vị kiểm soát thanh toán và thẩm tra phê duyệt quyết toán thực hiện việc kiểm tra giá trị điều chỉnh bổ sung.

c) Đối với trường hợp công trình kéo dài tiến độ không do lỗi của nhà thầu thi công thì nhà thầu thi công trình chủ đầu tư xem xét chấp thuận cho điều chỉnh tiến độ thi công tương ứng với thời gian kéo dài hợp lý. Trường hợp điều

chính tiến độ làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án thì chủ đầu tư phải báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

d) Đối với công trình đã được Chủ đầu tư phê duyệt dự toán nhưng chưa điều chỉnh hệ số nhân công, máy thi công:

Sau 10 ngày kể từ ngày ký công bố này, đối với các gói thầu:

- Chưa tổ chức mở thầu hoặc phê duyệt kết quả chỉ định thầu: Chủ đầu tư điều chỉnh và phê duyệt lại dự toán theo quy định và thông báo đến các nhà thầu đã mua hồ sơ dự thầu, nhà thầu được mời chỉ định thầu.

- Đã tổ chức mở thầu hoặc phê duyệt kết quả chỉ định thầu thì thực hiện theo quy định như đối với công trình dở dang.

đ) Đối với công tác khảo sát, thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng: Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn căn cứ vào thời điểm ký kết hợp đồng tư vấn để thực hiện việc điều chỉnh chi phí.

e) Đối với Đơn giá xây dựng chuyên ngành, trong thời gian chưa có hướng dẫn của Bộ quản lý chuyên ngành, cho phép chủ đầu tư được sử dụng mức tiền lương tối thiểu là 1.176.000 đồng/tháng để tính toán hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công. Khi có hướng dẫn của Bộ quản lý chuyên ngành thì Ủy ban nhân dân Tỉnh sẽ hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh.

g) Công văn này thay thế Công văn số 75/UBND-XDCB ngày 09/3/2011 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc điều chỉnh hệ số nhân công, máy thi công theo Nghị định số 108/2010/NĐ-CP./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- KBNN Tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu VT + NC/KTN (Q).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Văn Dương**