

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 2112 /SXD-KTXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2014

V/v công bố điều chỉnh thực hiện đơn giá xây dựng cơ bản (phần xây dựng và phần lắp đặt khu vực thành phố Hồ Chí Minh) cho phù hợp hệ thống định mức xây dựng cơ bản hiện hành.

- Kính gửi:
- Các Sở-ban-ngành thành phố;
 - Ủy ban nhân dân các quận-huyện;
 - Các Tổng Công ty trực thuộc thành phố;
 - Các Ban Quản lý dự án trực thuộc thành phố.

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Công văn số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình – Phần xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1777/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình – Phần lắp đặt;

Căn cứ Công văn số 1299/SXD-QLKTXD ngày 29/02/2006 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá xây dựng cơ bản (Phần xây dựng và lắp đặt) khu vực thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 20/01/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 7145/UBND-TM ngày 31/12/2013 và Báo cáo kiểm toán việc quản lý sử dụng ngân sách, tiền và tài sản nhà nước của Sở Xây dựng (ban hành kèm theo Quyết định số 01/2012/QĐ-KTNN).

Sở Xây dựng công bố điều chỉnh thực hiện đơn giá xây dựng cơ bản (phần xây dựng và phần lắp đặt khu vực thành phố Hồ Chí Minh) cho phù hợp hệ thống định mức xây dựng cơ bản hiện hành như sau:

1) Về điều chỉnh nội dung phần thuyết minh và quy định áp dụng của Bộ đơn giá xây dựng cơ bản khu vực thành phố Hồ Chí Minh



Bộ đơn giá xây dựng cơ bản khu vực thành phố Hồ Chí Minh - Phần xây dựng và lắp đặt được ban hành kèm theo Quyết định số 104/2006/QĐ-UBND ngày 14/7/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Sau đó, căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 27/02/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 1299/SXD-QLKTXD ngày 29/02/2006 để chuyển toàn bộ nội dung Bộ đơn giá xây dựng cơ bản khu vực thành phố Hồ Chí Minh - Phần xây dựng và lắp đặt được ban hành dưới hình thức Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố sang hình thức công bố.

Qua rà soát các văn bản công bố định mức dự toán xây dựng công trình của Bộ Xây dựng, nội dung phần thuyết minh và quy định áp dụng Đơn giá xây dựng công trình - Phần xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 104/2006/QĐ-UBND ngày 14/7/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố và công bố tại Công văn số 1299/SXD-QLKTXD ngày 29/02/2006 của Sở Xây dựng: “Chiều cao ghi trong tập đơn giá xây dựng công trình – Phần xây dựng là chiều cao tính từ cốt ± 0.00 theo thiết kế công trình đến cốt $\leq 4m$; $\leq 16m$; $\leq 50m$ và từ cốt ± 0.00 đến cốt $> 50m$. Các loại công tác xây dựng trong tập đơn giá không quy định độ cao như công tác trát, láng, ốp, v.v... nhưng khi thi công ở độ cao $\leq 16m$; $\leq 50m$ và $> 50m$ được áp dụng đơn giá bốc xếp vận chuyển vật liệu lên cao”.

Được điều chỉnh như sau:

“Chiều cao ghi trong tập đơn giá xây dựng công trình – Phần xây dựng là chiều cao tính từ cốt ± 0.00 theo thiết kế công trình đến cốt $\leq 4m$; $\leq 16m$; $\leq 50m$ và từ cốt ± 0.00 đến cốt $> 50m$. Các loại công tác xây dựng trong tập đơn giá không ghi độ cao như công tác trát, láng, ốp, v.v... nhưng khi thi công ở độ cao $> 16m$ thì sử dụng đơn giá bốc xếp vận chuyển vật liệu lên cao”.

2) Về quản lý đơn giá xây dựng công trình khi áp dụng các định mức dự toán xây dựng công trình sửa đổi, bổ sung do Bộ Xây dựng công bố

Thời gian qua, Bộ Xây dựng đã ban hành một số Quyết định sửa đổi, bổ sung các định mức dự toán xây dựng công trình, bao gồm:

- Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011 của Bộ Xây dựng về công bố định mức dự toán xây dựng công trình – Phần xây dựng (bổ sung). Theo đó, bổ sung 76 định mức của các nhóm, loại công tác xây dựng vào tập Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần xây dựng đã được công bố tại Công văn số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng.

- Quyết định số 1172/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng về công bố định mức dự toán xây dựng công trình – Phần xây dựng (sửa đổi, bổ sung). Theo đó, sửa đổi 07 định mức, bổ sung 06 định mức và sửa đổi, bổ sung 02 định mức của

các nhóm, loại công tác xây dựng đã được công bố tại Công văn số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng.

- Quyết định số 1173/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình – Phần lắp đặt (sửa đổi, bổ sung). Theo đó, sửa đổi 18 định mức và bổ sung 18 định mức của các nhóm, loại công tác xây dựng đã được công bố tại Công văn số 1777/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng.

Căn cứ quy định tại Điều 16 Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Khoản 3, Điều 17, Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, Sở Xây dựng đề nghị các Chủ đầu tư, Tổ chức tư vấn, Cá nhân khi lập mới các đơn giá xây dựng công trình phải phù hợp với các định mức dự toán xây dựng công trình đã được Bộ Xây dựng công bố sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định nêu trên. Phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Phụ lục 6 - Thông tư số 04/2010/TT-BXD./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND.TP (để báo cáo);
- Đoàn Kiểm toán thuộc KTNN khu vực IV (để báo cáo);
- Sở Tài chính (để theo dõi);
- Ban GD SXD;
- Phòng Pháp chế, Tổ CNTT (Văn Phòng Sở).
- Lưu VP, KTXD.

TQĐ-LHH (CV số 770/SXD-VP ngày 22/01/2014)



Quách Hồng Tuyên